



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 52143/21.12.2022

Către: **GIVET ACTIV SRL**

În atenția: **Primaria municipiului Buzau**

Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 439 / 21.12.2022

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 52143/20.12.2022, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărîrea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- Denumire lucrare : AUTORIZARE DEMOLARE CORPURI C1 SI C2; CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARA, SEDIU SOCIAL LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE IN REGIM DE INALTIME P+E SI IMPREJMUIRE (DTAD+DTAC+PUD)

- Amplasament lucrare : BUZAU, Str. TRANSILVANIEI , nr. 98

- Beneficiar lucrare : GIVET ACTIV SRL

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatia retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele , stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie .
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apa-Buzau - Zona Metropolitana Buzau.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- **Daca exista subsol, acesta nu va fi conectat la reseaua publica de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploi torentiale.**
- Eventualele deteriorari ale bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din zona si eventualele pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul executiei lucrarii propuse, provocate din vina constructorului , vor fi remediate si suportate de catre acesta .
- Unitatea sanitara va respecta prevederile Anexei 4 din Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii Publice pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie să le îndeplinească unitatile sanitare în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
- Alaturat va inaintam planul de incadrare in zona, pe care s-au trasat retelele publice de alimentare cu apa si canalizare din zona.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 505/22.09.2021, emis de Primaria municipiului Buzau.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.
- Bransarea la reseaua de alimentare cu apa , respectiv racordarea la reseaua de canalizare aflate in exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va intocmi de catre persoana autorizata sau operatorul regional .

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Iaopencu Razvan



INTOCMIT
SPECIALIST AVIZE

Varzaru Simona



PROIECTANT: S.C. ARHITOUR S.R.L. BUZAU STR. C.TIN ANGELESCU
NR.27, O.A.R. -3349

Beneficiar: "S.C. GIVET ACTIV S.R.L."
BUZAU, JUD. BUZAU

Proiect
Nr.11/2021

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu-proiect:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Magazin Carmen		SC.1/1000	1.DEMOLARE CORPURI C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE, LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE- IN REGIM DE INALTIME P+E SI IMPREJMUIRE- STR. TRANSILVANIEI NR.98, BUZAU, JUD. BUZAU	C.U.
Proiectat	Arh. Magazin Carmen.				
Desenat	Arh. Magazin Carmen.				
			Data	Titlul Plansei: PLAN DE INCA- DRARE IN ZONA	Pl. Nr.
			2021		A/1



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Teodora Carmen
MAGAZIN

Arhitect cu drept de

AMPLASAMENT STUDIAT PENTRU:
„1.DEMOLARE CORPURI C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE
CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE,
LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE- IN REGIM DE
INALTIME P+E -si IMPREJMUIRE”
BENEFICIAR: S.C. GIVET ACTIV S.R.L.”BUZAU
ADRESA INVESTITIEI PRECONIZATE: BUZAU
STR. TRANSILVANIEI NR.98, JUD. BUZAU

Compania de Proiectare S.C. Buzau
- Retea opre